

**Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Terras de Bouro,  
realizada no dia 14 de março de 2025**

Aos 14 (catorze) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, no edifício dos Paços do Concelho e na sala de sessões da Câmara Municipal, compareceram os seguintes elementos que constituem o Executivo Municipal para o Quadriénio de dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e cinco: o Presidente da Câmara Municipal, Manuel João Sampaio Tibo, e os Vereadores, Adelino da Silva Cunha, Ana Genoveva da Silva Araújo, Isménia Maria Gomes Loureiro (via Teams) e António Manuel da Cunha Martins. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas 10:00 h (dez horas). -----

Por determinação do senhor Presidente secretariou esta reunião o senhor Avelino José Antunes Soares, adjunto da presidência. -----

Logo a iniciar, o senhor Presidente colocou a ata da reunião do dia 07 (sete) de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco) à consideração dos senhores vereadores e, não tendo sido feito qualquer reparo, foi a mesma posta a votação, sendo aprovada por **UNANIMIDADE**. -----

Prosseguindo, e ainda no período de antes da Ordem do Dia, o senhor Presidente deu conhecimento aos senhores vereadores das operações orçamentais e das decisões tomadas ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal. -----

Continuando, o senhor Presidente informou os senhores vereadores das atividades, iniciativas e outras situações ocorridas e a decorrer no Município, tendo comunicado: ---

- A festa da Vila do Gerês este ano vai ocorrer no dia 21 (vinte e um) de junho e, estando a Banda de Música de Carvalheira comprometida com esta festa há bastantes anos, veio a presidente da Direção da banda musical, Dn.<sup>a</sup> Celeste Coelho, propor a sua alteração, por terem dificuldade em corresponder a este compromisso. Foi-lhe proposto melhor análise e eventuais ajustamentos na agenda da Banda, uma vez que a data da festa não poderá ser alterada. -----

- No dia 10 (dez) de junho iremos homenagear, a título póstumo, o senhor Guilherme Rebelo, que foi presidente da Associação Portuguesa em Andorra, e o senhor Alberto Cerqueira, que, tendo estado sempre ligado à Causa Pública, faleceu a 14 (catorze) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), no exercício de funções de Presidente da Junta da Freguesia de Moimenta. -----

- A visita à Bolsa de Turismo de Lisboa (BTL), realizada no dia 13 (treze) de março, correu muito bem. Participaram nesta visita os membros do Executivo, os elementos do Gabinete de Apoio à Presidência (GAP), alguns presidentes de Junta de Freguesia, membros da Assembleia Municipal e funcionários municipais da área de turismo. -----

Às 17:00 h (dezassete horas) decorreu a apresentação do painel dedicado ao turismo religioso, com enfoque em S. Bento da Porta Aberta, sendo este o segundo centro de peregrinação do País com maior afluência de peregrinos. Foram, igualmente, referidas as

vertentes de acolhimento em hotelaria e nos alojamentos locais, respostas fundamentais na promoção de maior dinâmica comercial e empregabilidade. -----

A apresentação da Região de Turismo Porto e Norte, de cujos órgãos diretivos também faço parte, aconteceu às 18:00h (dezoito) horas, tendo as diversas alocações feito apologia das potencialidades turísticas do concelho de Terras de Bouro. -----

- No fim de semana de 22 (vinte e dois) a 23 (vinte e três) de março teremos o fim de semana gastronómico, no qual, como já é tradição, será servido, pelos restaurantes aderentes, o tradicional prato de feijões com couves à moda de Terras de Bouro. Fazemos votos para que corra bem. -----

- A visita do senhor Ministro dos Assuntos Parlamentares, que estava agendada para o dia 17 (dezasete) de março, próxima segunda-feira, de manhã, foi cancelada. -----

- Agradeço ao senhor Vereador António Cunha pelo vídeo que colocou nas redes sociais do Município no Dia da Mulher, dia 8 (oito) de março. -----

- No dia 19 (dezanove) de março terei uma reunião no Auditório Dr. Emídio Ribeiro, do Centro de Animação Turístico do Gerês, no período da manhã, com os empresários de hotelaria e alojamento local para, no âmbito da consulta pública, explicar a importância e o benefício da implementação da taxa turística no nosso concelho. -----

Da parte da tarde, será realizada igual iniciativa, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, Vila de Terras de Bouro. -----

- No dia 16 (dezassex) de abril haverá uma reunião na Vila do Gerês, para divulgação do Programa de Reordenamento e Gestão de Paisagens, que está a ser elaborado pela Direção Geral do Território. -----

- Tendo em vista a requalificação e manutenção dos espaços verdes/jardins da sede do concelho, foi dado despacho para contratação externa deste serviço, através de convite à apresentação de proposta a três empresas de jardinagem. -----

Em função dos trabalhos a realizar, designadamente nas rotundas, nos canteiros existentes ao longo da Avenida Paulo Marcelino, bem como no espaço envolvente ao edifício dos Paços do Concelho, estima-se que este encargo possa rondar os 26.000,00 € (vinte e seis mil euros), mais IVA. -----

- Para prosseguimento do processo de instalação de um Bloco Operatório de Cirurgia em Ambulatório no Centro de Saúde de Terras de Bouro, cujo Protocolo de Colaboração foi assinado entre esta Câmara Municipal e a Unidade Local de Saúde de Braga (ULS E.P.), no pretérito dia 20 (vinte) de outubro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), torna-se necessário proceder à elaboração do projeto de arquitetura e respetivas especialidades, para adaptação do edifício existente ao novo programa funcional. -----

O preço base do procedimento de consulta prévia para a elaboração destas peças é de 74.999,00 € (setenta e quatro mil novecentos e noventa e nove mil euros), com exclusão do IVA. -----

- A rede de abastecimento de água concelhia, para consumo humano, necessita de ser monitorizada, avaliada e controlada de acordo com o Plano de Controle da Qualidade

para 2025 (dois mil e vinte e cinco). De igual forma, a água das piscinas municipais também deve ser controlada, tal como deve ser implementado o plano de prevenção da legionella, em conformidade com a legislação em vigor. -----

Assim, foi efetuada uma consulta preliminar aos laboratórios Luságua e SUMALAB. O primeiro não apresentou proposta e o segundo apresentou proposta para um ano no valor de 105.230,00 € (cento e cinco mil duzentos e trinta mil euros), a que acresce IVA. -----

Nessa conformidade, foi deliberada a abertura de um concurso público para análise das águas, por um ano, renovável até 3 (três) anos, conforme disposto no artigo 440º do Código dos Contratos Públicos (CCP). -----

- Foram homologadas as listas finais dos concursos realizados para admissão de profissionais de diferentes áreas, pelo que, brevemente, acontecerá a assinatura dos contratos. Prevê-se que estes funcionários iniciem funções no dia 1 (um) de abril. -----

- No ponto número 1 (um) da Ordem do Dia será presente, para análise, uma proposta de abertura de procedimento concursal comum para ocupação de vários postos de trabalho, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, dirigido a carreiras gerais (Técnico Superior e Assistente Operacional), pretendendo-se fazer face a carências permanentes de diversos serviços municipais. -----

Pretende-se, assim, admitir: um/a arquiteto/a para a Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ambiente; um/a engenheiro/a civil para a Divisão de Obras Municipais, Águas e Saneamento; um/a terapeuta ocupacional para o Agrupamento de Escolas de Terras de Bouro; um/a canalizador para a Divisão de Obras Municipais, Águas e Saneamento e um/a cantoneiro de limpeza para a Divisão de Obras Municipais, Águas e Saneamento. -

- Relativamente ao acidente ocorrido no Agrupamento de Escolas de Terras de Bouro, no qual o funcionário Bento Martins Gonçalves ficou gravemente ferido, recebemos uma informação da seguradora, através da qual esta declina responsabilidades em relação a qualquer encargo derivado deste acidente. -----

Nessa circunstância, a Câmara irá apresentar defesa, contrapondo que não falhou nas suas responsabilidades, pelo que não poderá ser incriminada por qualquer situação que lhe é completamente alheia. -----

- Brevemente, será aberto procedimento contabilístico para regularizar o pagamento da campanha de publicidade institucional que foi assumida pelo Município com os transportes públicos de passageiros e, concretamente, com os taxistas que aderiram a esta iniciativa. Nessa conformidade, serão pagos os anos de 2022 (dois mil e vinte e dois) a 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

A firma Amorim Cerqueira e Alves, Lda, de Moimenta, tem um processo negocial em curso, derivado ao falecimento do Gerente, senhor Júlio Alberto Alves Cerqueira , pelo que só lhe será pago o período de 2022 (dois mil e vinte e dois) a 2024 (dois mil e vinte e quatro). -----

- Será apresentada no ponto 9 (nove) da Ordem do Dia desta reunião uma proposta para atualização do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências nas Juntas de

Freguesia, tendo por finalidade a atualização dos preços unitários associados a trabalhos de construção civil e, especificamente, a pavimentações em calçada, construção de muros e aluguer de equipamentos. -----

Esta atualização é feita, porque se entende que os valores unitários que estão a ser praticados são, manifestamente, insuficientes. -----

- Estamos a contratar, por 14.500,00 € (catorze mil e quinhentos euros), a Fernando José Dias Mesquita, da freguesia da Ribeira, a limpeza e manutenção dos trilhos que fazem parte do Bike Park de Terras de Bouro. -----

- No ponto número 10 (dez) da ordem de trabalhos será presente, para análise e votação, uma proposta de fixação de contingentes de táxis na área do Município de Terras de Bouro, sendo permitidos os seguintes regimes de estacionamento: -----

- a) Estacionamento livre – nas freguesias de Covide, Cibões e Valdosende; -----
- b) Estacionamento fixo – nas freguesias de Rio Caldo, Vilar da Veiga e Moimenta nos seguintes locais: Paredes e São Bento da Porta Aberta (Rio Caldo), na Rua Dr. Manuel Francisco da Costa (Vila do Gerês) e na Av. Dr. Paulo Marcelino (Vila de Terras de Bouro), respetivamente, de acordo com os alvarás de licença; -----
- c) Estacionamento condicionado – durante as festas concelhias, Romarias de São Bento e festas da Vila do Gerês, ficam todos os táxis licenciados para prestar serviço na área do Município, nas freguesias de Moimenta, Rio Caldo e Vilar da Veiga. -----

DEFINIÇÃO DE CONTINGENTES: -----

#### **Estacionamento Livre**

| <b>Local</b>      | <b>Total de Táxis</b> | <b>Veículos para transporte de pessoas com mobilidade reduzida</b> | <b>Veículos isentos de distintivo Tipologia A</b> | <b>Veículos de transporte coletivo de passageiros</b> |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Covide</b>     | <b>1</b>              | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>                                          | <b>1</b>                                              |
| <b>Cibões</b>     | <b>1</b>              | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                              |
| <b>Valdosende</b> | <b>1</b>              | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                              |

#### **Estacionamento Fixo**

| <b>Local</b>               | <b>Total de Táxis</b> | <b>Veículos para transporte de pessoas com mobilidade reduzida</b> | <b>Veículos isentos de distintivo Tipologia A</b> | <b>Veículos de transporte coletivo de passageiros</b> |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Rio Caldo - Paredes</b> | <b>2</b>              | <b>0</b>                                                           | <b>1</b>                                          | <b>0</b>                                              |

|                                    |          |          |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Rio Caldo -<br/>São Bento</b>   | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Vila do Gerês</b>               | <b>3</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |
| <b>Vila de Terras<br/>de Bouro</b> | <b>4</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

- Recebi um convite para estar presente na 1ª Romaria de São Bento da Porta Aberta, que ocorre no dia 21 (vinte e um) de março, naquele Santuário. Eu não poderei estar presente nesta romaria, uma vez que, nesse dia, tenho que participar na Assembleia Geral da Empresa Águas do Norte, em Vila Real. -----

- A Banda de Música de Carvalheira enviou-nos um convite para a comemoração dos 186 (cento e oitenta e seis anos) de atividade daquela Banda Musical, que vai ter lugar no dia 30 (trinta) de março, pelas 14h15 (catorze horas e quinze minutos), na Igreja Paroquial de Carvalheira e no Centro Cultural daquela freguesia. -----

- Também recebi um convite do Agrupamento de Escuteiros 1364 (mil trezentos e sessenta e quatro) Pedra Bela, Vilar da Veiga, para participar na cerimónia de Promessas de admissão de 5 (cinco) dirigentes, acolhimento de 4 (quatro) lobitos e transição de secção de vários escuteiros. Estas cerimónias terão lugar no dia 30 (trinta) de março, pelas 15:00h (quinze horas), na Basílica de São Bento da Porta Aberta. -----

- Relativamente à emissão de passes, verificou-se que, durante o mês de fevereiro, foram atribuídos 102 (cento e dois) passes, tendo a receita ascendido a 1.046,00 € (mil e quarenta e seis euros). -----

- Para que se possa dar andamento aos projetos de infraestruturas de abastecimento de água e drenagem de águas residuais, no âmbito da candidatura NORTE2030-2024-59, foi proposto, pelos Serviços Técnicos da Divisão de Obras, Águas e Saneamento (DOMAS) que a execução dos projetos fique assim distribuída: -----

1- Execução interna através da DOMAS para as freguesias de Carvalheira, Monte, Chorense, Ribeira e Balança. -----

2- Por contratação de serviços externos, atendendo a que não há capacidade interna para responder a todas as necessidades de elaboração de projetos, para as freguesias de Rio Caldo, Valdosedo, Chamoim, Vilar, Gondoriz, Cibões e Souto. -----

Esta contratação deverá abranger: -----

a- A elaboração dos projetos de especialidades (abastecimento de água e drenagem de águas residuais); -----

b- Projetos de pormenor; -----

c- Mapas de medições e orçamento; -----

d- Preparação de toda a documentação necessária para a admissão da candidatura. -----

- Através de e-mail do Conselho Diretivo do Instituto da Segurança Social, recebido no dia 13 (treze) de março, a Câmara Municipal foi notificada da aprovação do Projeto CLDS 5GEIRA (Código da Operação: PESSOAS-FSE+-01571100). -----

Depois destas informações o senhor Presidente perguntou aos senhores vereadores se queriam usar da palavra, para pedir algum esclarecimento ou prestar alguma informação. Foi respondido que não. -----

Retomando a palavra, o senhor Presidente solicitou a presença do senhor Eng.º Jerónimo Correia, chefe da Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ambiente (DPUA), na reunião, para prestar esclarecimentos sobre alguns processos que decorrem na alçada da sua Divisão. -----

Já presente, o senhor Presidente deu a palavra ao senhor Eng.º o Jerónimo Correia, tendo-lhe solicitado que prestasse informação ao Executivo sobre o Processo LU-ALL-1/2023.

“Este processo diz respeito ao senhor Gaspar Pereira Lopes, residente na Vila do Gerês, situando-se o edifício na rua de Arnassó, inserido no loteamento tutelado pelo processo1/1992. -----

Tendo o senhor Gaspar Pereira Lopes metido um processo para regularizar a situação e obter a licença de utilização do edifício, entretanto construído, os técnicos do município sinalizaram o facto de no processo de loteamento original constar uma área para estacionamento de 26,65m2, o que não acontecia no processo entrado agora. -----

Para ultrapassar esse óbice, foi solicitado ao senhor Gaspar Pereira Lopes, nos termos da Lei, o pagamento de uma taxa de compensação ao município que foi calculada em 2030,33€ (dois mil e trinta euros e trinta e três cêntimos). -----

Feito o pagamento compensatório, o processo estará em condições de ser presente a deliberação do Executivo Municipal, para seguir os seus regulares termos, de acordo com o previsto no nº 3 (três) do art.º 27º (vigésimo sétimo) do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)”. -----

Terminada esta informação, o senhor Presidente agradeceu o esclarecimento prestado e solicitou ao senhor Eng.º Jerónimo Correia para que reportasse ao Executivo o ponto de situação em que se encontra o processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM). -

Retomando de novo a palavra, o senhor Eng.º Jerónimo disse que “hoje, eu o Eng.º Isaac, teremos uma reunião com a PLANUM, empresa que está a elaborar o PDM, sendo presumível que ainda fará falta mais um mês para termos o trabalho concluído e, da nossa parte, pronto a entregar naquela empresa. Mas, a empresa é que nos vão dizer o que faz falta”, concluiu. -----

O senhor Presidente agradeceu mais esta informação da parte do senhor Eng.º, tendo-lhe dito que “no dia 15 (quinze) de abril pretendo que o processo seja entregue na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N) e quero saber a data em que vão tomar a decisão”. -----

Continuando, o senhor Presidente voltou a perguntar aos senhores vereadores se queriam usar da palavra para pedir mais algum esclarecimento ou expor algum assunto. -----

O senhor Vice-Presidente Adelino Cunha pediu a palavra tendo solicitado ao senhor Eng.º Jerónimo, ainda presente na sala, para esclarecer este órgão sobre o processo referente ao Sr. Sérgio Lemos, em Valdosende, dado que o tribunal lhe deu razão no recurso por si metido, depois da Câmara ter ordenado a demolição do edifício, seguindo todos os passos constantes na Lei. -----

Tomando a palavra o Sr. Eng.º Jerónimo esclareceu: -----

“O senhor Sérgio Lemos veio pedir, à luz do direito de audiência prévia, prazo para se pronunciar sobre o projeto de decisão de demolição. Ele vem questionar, à luz de um artigo do RJUE, em que condições é possível legalizar as obras realizadas. -----

Mas, para isso, tínhamos de ter elementos fidedignos quer em relação à construção que lá existia, quer do que existe atualmente, para, à luz do Plano Diretor Municipal (PDM) e do Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada (POAC), lhe podermos responder. -

O Tribunal deu razão ao senhor Sérgio Lemos, por não termos respondido a essa questão.

Entretanto, o nosso Gabinete Jurídico entendeu que essa decisão do Tribunal é passível de impugnação e apresentou recurso”. -----

Sendo doze horas e quarenta e cinco minutos e não havendo mais nada a tratar, o senhor Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada nos termos da lei. -----